



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS IMMUEBLES

A teor das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e artigo 106 da Lei 7/1985 Reguladora das Bases de Réxime Local sobre potestade normativa en materia de tributos locais e de conformidade así mesmo ao establecido nos artigos 15 e seguintes, así como do Título 11, e art. 61 e seguintes, todos eles da Lei 39/1988 do 28 de decembro Reguladora das Facendas Locais na súa redacción dada pola Lei 511 2002 do 27 de decembro de modificación da devandita norma, e Lei 48/2002 reguladora do Catastro Inmobiliario, régúlase mediante a presente Ordenanza Fiscal o Imposto sobre Bens Inmubles.

Artigo 1. Feito imponible

1.- O feito imponible do Imposto sobre Bens Inmubles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmubles rústicos e urbanos e sobre os inmubles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmubles ou sobre os servizos públicos aos que estean afectos.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Do dereito de propiedade.

A realización do feito imponible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde establecida no mesmo, determinará a non suxeción do inmovle ao resto de modalidades previstas no mesmo.



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

2.- Ten consideración de bens inmoables de natureza urbana, rústicos e bens inmoables de características especiais, os definidos como tales nas normas regula do Catastro Inmoabilario. O carácter urbano ou rústico do inmoable dependerá da natureza do chan.

Artículo 2. Suxeitos pasivos

1.- Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas, e as entidades ás que se refire o art. 33 da Lei 230/1963 do 28 de decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

2.- O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.

3.- No suposto de concorrencia de máis dun concesionario sobre un mesmo inmoable de características especiais, será substituto do contribuínte o que deba satisfacer o maior canon, sen prexuízo de poder repercutir este sobre os outros concesionarios a parte da cota líquida que lles corresponda en proporción aos canons que deban satisfacer cada un deles.

Artigo 3. Responsables

1.- Responden solidariamente as obrigacións tributarias todas as persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren en cometela.

2.- Os coparticipantes ou cotitulares das Entidades xurídicas ou económicas á que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións das obrigacións tributarias destas Entidades.

4.- No suposto de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigacións tributarias pendentes transmitiranse aos socios ou partícipes no



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

capital, que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor de a cota de liquidación que se lles adxudique.

4.- A responsabilidade esixirase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei Xeral Tributaria.

Artigo 4. Exencións

1.- Exencións directas de aplicación de oficio: as comprendidas no art. 63, apartado 1, da Lei 39/1988 na súa redacción dada pola Lei 51/2002 do 27 de decembro.

2.- Exencións directas de carácter rogado: as comprendidas no art. 63.2, letras a), b) e e), da Lei 39/1988 na súa redacción dada pola Lei 51/2002 do 27 de decembro.

3.- Exencións potestativas:

a) Os bens inmobles de natureza urbana cuxa cota líquida sexa inferior a 2 euros.

b) Os bens de natureza rústica, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondentes á totalidade dos bens rústicos, posuídos no termo municipal sexa inferior a 2 euros..

4.- Con carácter xeral, a concesión de exencións fornecerá efecto a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non pode ter carácter retroactivo. Con todo, cando o beneficio fiscal solicítase antes de que a liquidación sexa firme, concederese se na data de deveción do tributo concorren os requisitos esixidos para o seu goce.



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

Artigo 5. Base imponible

A base imponible está constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ás normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e da maneira que a Lei teña previsto.

Artigo 6. Reducións

1.- A redución da base imponible será aplicable a aqueles bens inmobles, urbanos e rústicos, que se atopen nalgunha destas dúas situacións:

a.- Inmobles cuxo valor catastral incrementese como consecuencia de procedementos de valoración colectiva, de carácter xeral, en virtude da aplicación do novo Relatorio total de valoración aprobada con posterioridade ao 1-1-1997 ou por aplicación de sucesivos relatorios totais de valores que se aproben unha vez transcorrido o período de redución establecido no art. 69.1 da Lei 39/1988.

b.- Cando se aprobe un relatorio de valores que dese lugar a aplicación de redución prevista, como consecuencia da aplicación prevista anteriormente e cuxo valor catastral altérese antes de finalizar o prazo de redución por:

1.- Procedemento de valoración colectiva de carácter xeral.

2.- Procedemento de valor colectivo de carácter parcial.

3.- Procedemento simplificado de valoración colectiva.

4.- Procedemento de inscrición mediante declaracións, comunicacións, solicitudes e corrección de discrepancia e inspección catastral.

2.- A redución será aplicable de oficio coas normas contidas no art. 69, 70 e 71 da Lei 39/1988, na modificación establecida pola Lei 51/2002.



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

Estas reducións, en ningún caso serán aplicables aos bens inmoables de características especiais.

Artigo 7. Base liquidable

1.- A base liquidable será o resultado de practicar, no seu caso, na imponible as reducións que legalmente se establezan.

2.- A base liquidable, nos bens inmoables de características especiais, coincidirá coa base imponible, salvo as específicas aplicacións que prevexa a lexislación.

3.- A base liquidable notificarase conxuntamente con a base imponible nos procedementos de valoración colectiva. Dita notificación incluírá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base do inmoable así como o importe da redución, no seu caso, e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do valor catastral.

4.- O valor base será a base liquidable conforme ás normas da Lei 39/1988 e Lei 48/2002 do 23 de decembro do Catastro Inmobiliario.

5.- A competencia nos distintos procedementos de valoración será a establecida na Lei 48/2002 e o réxime de recursos contra os actos administrativos, o establecido na devandita Lei, así como na Lei 39/1988.

Artigo 8. Tipo de gravame e cota

O tipo de gravame será:

a) Para os bens inmoables de natureza urbana 0,6%

(NOTA: no caso de que o Concello estableza diferentes gravames por usos estarase ao establecido no novo art. 73)

b) Para os bens inmoables de natureza rústica 0,3%.

(NOTA: cando se trate da entrada en vigor de novos valores catastrais deberá consultarse o art. 73.5 da Lei)



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

c) Para todos os grupos de bens inmobles de características especiais: o 1,30%.
(NOTA: no suposto de querer establecer tipos diferenciados polas distintas clases de bens inmobles de características especiais o Concello deberá especificar, dentro dos límites sinalados antes, os tipos para cada un deles)/deles).

Artigo 9. Bonificacións

No suposto de novas construcións, pódese conceder unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, previa solicitude dos interesados e antes do inicio das obras ás empresas urbanizadoras, construtoras e promotoras, tanto se se trata de obra nova como rehabilitación equiparable a esta, de conformidade co artigo 74 da Lei 39/1988, do 28 de decembro.

O prazo para beneficiarse da bonificación comprende o tempo de urbanización ou de construción e un ano máis a partir da finalización das obras. O citado prazo non pode ser superior a tres anos a partir do inicio das obras de urbanización e construción.

Para gozar da citada bonificación, os interesados deberán de cumprir os seguintes requisitos:

- a) Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción que se trate, a cal se fará mediante certificación do Técnico-Director competente das mesmas, visado polo Colexio Profesional.
- b) Acreditación que a empresa se dedica a a actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, a cal se fará mediante a presentación dos Estatutos da Sociedade.



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

c) Acreditación que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, a cal se fará mediante certificación do Administrador da Sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a A.E.A.T., a efectos do Imposto sobre Sociedades.

d) A solicitude da bonificación pódese formular desde que se pode acreditar o inicio das obras.

2.- As vivendas de protección oficial gozarán dunha bonificación do 50 por cento durante o prazo de tres anos, contados desde o outorgamento da cualificación definitiva, e previa petición do interesado, debendo xustificar a titularidade mediante escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade.

Transcorridos os tres anos, contidos anteriormente, gozarán dunha bonificación do 2% por 2 anos.

3. Gozarán dunha bonificación do 95 por cento da cota os bens de natureza rústica das Cooperativas Agrícolas e de Explotación Comunitaria da terra, de acordo co art. 134 da Lei 20/1990, do 19 de decembro, de Cooperativas.

Artigo 10. Período impositivo e acreditación do imposto

1.- O período impositivo é o ano natural.

2.- O imposto devéñase o primeiro día do período impositivo.

3.- As variacións de orde física, económica ou xurídica, incluíndo as modificacións de titularidade, teñen efectividade a partir do ano seguinte a aquel en que se producen.

4.- Cando o Concello coñeza a conclusión das obras que orixinen unha modificación de valor catastral, respecto ao que figura no seu padrón, liquidará o IBI na data en que o Catastro lle notifique o novo valor catastral.

5.- A liquidación do imposto comprenderá a cota correspondente aos exercicios meritados e non prescritos, entendendo por estes os comprendidos entre o seguinte a aquel en que van finalizar as obras que orixinaron a modificación de valor e o presente exercicio.



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

6.- No seu caso, deducirase da liquidación correspondente a este exercicio e aos anteriores a cota satisfeita por 181 a razón doutra configuración do inmovible, diferente da que tivo na realidade.

Artigo 11. Réxime de declaración e ingreso

1.- Para os efectos previstos no art. 77 da Lei 39/1988, os suxeitos pasivos, están obrigados a formalizar as declaracións de alta, no suposto de novas construcións, as declaracións de modificación de titularidade en caso de transmisión do ben, así como as restantes declaracións por alteracións de orde física, económico ou xurídico en os bens inmovibles que teñan transcendencia a efectos deste imposto.

2.- Sendo competencia do Concello o recoñecemento de beneficios fiscais, as solicitudes para acollerse deben ser presentadas á administración municipal, ante a cal se deberá indicar, así mesmo, as circunstancias que orixinan ou xustifican a modificación do réxime.

3.- Sen prexuízo da obrigaón dos suxeitos pasivos de presentar as modificacións, alteracións e demais o Concello sen menoscabo das facultades do resto das Administracións Públicas, comunicará ao Catastro a incidencia dos valores catastrais ao outorgar licenza ou autorización municipal.

4.- As liquidacións tributarias son practicadas polo Concello, tanto as que corresponden a valores-recibo como as liquidacións por ingreso directo, sen prexuízo da facultade de delegación da facultade de xestión tributaria.

5.- Contra os actos de xestión tributaria, competencia do Concello, os interesados poden formular recurso de reposición, previo ao contencioso-administrativo, no prazo dun mes a partir da notificación expresa ou da exposición pública dos padróns correspondentes.



C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)

Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268

6.- A interposición de recurso non paraliza a acción administrativa para o cobro, a menos que dentro do prazo previsto para interpoñer o recurso, o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e acompañe a garantía polo total da débeda tributaria.

Non obstante isto, en casos excepcionais, a alcaldía pode acordar a suspensión do procedemento, sen prestación de ningún tipo de garantía, cando o recorrente xustifique a imposibilidade de prestala ou ben demostra fehacientemente a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.

7.- O período de cobro para os valores-recibo notificados colectivamente determinarase cada ano e anunciarase conforme á Lei 48/2002 e 39/1988. As liquidacións de ingreso directo deben ser satisfeitas nos períodos fixados polo Regulamento Xeral de Recadación, que son:

- a) Para as notificadas dentro da primeira quincena do mes, ata o día 5 do mes natural seguinte.
- b) Para as notificadas dentro da segunda quincena do mes, ata ao día 20 do mes natural seguinte.

8.- Transcorridos os períodos de pago voluntario sen que a débeda se satisfixera, iniciárase o período executivo, o cal comporta a acreditación da recarga do 20 por cento do importe da débeda non ingresada, así como o dos intereses de demora correspondentes.

A recarga será do 10 por cento cando a débeda se ingrese antes de que fose notificada ao debedor a providencia de constreñimento.

Artigo 12. Xestión por denegación

No caso de xestión delegada, as atribucións dos órganos municipais entenderanse exercidas pola Administración convida ou delegada.

Para o procedemento de xestión e recadación non establecido nesta ordenanza deberá aplicarse o establecido pola lexislación vixente.



**C O N C E L L O
DE
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS
(32340-OURENSE)**

**Avda. da Constitución nº 8
Tf. 988300001
Fax. 988300268**

Artigo 13. Data de aprobación e vixencia

Esta ordenanza aprobada polo Pleno en sesión celebrada a 11/02/2003 e comezará a rexer o día 1º de xaneiro de 2003 e continuará vixente mentres non se acorde a modificación ou derogación.

Disposición adicional

As modificacións producidas pola Lei de Orzamentos Xerais do Estado ou outra norma de rango legal que afecten a calquera elemento deste imposto. serán de aplicación automática dentro do ámbito desta Ordenanza.

O ALCALDE



O SECRETARIO

