



**C O N C E L L O**  
**DE**  
**VILAMARTÍN DE VALDEORRAS**  
**(32340-OURENSE)**

---

**Avda. da Constitución nº 8**  
**Tf. 988300001**  
**Fax. 988300268**

---

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS,  
INSTALACIÓNS E OBRAS**

A teor das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e artigo 106 da Lei 7/1985 reguladora das Bases de Réxime Local sobre potestade normativa en materia de tributos locais e de conformidade así mesmo ao establecido nos artigos 15 e seguintes, así como do Título II, e arts. 102 a 104, todos eles da Lei 39/1988 do 28 de decembro reguladora das Facendas Locais na súa redacción dada pola Lei 51/ 2002 do 27 de decembro de modificación da devandita norma, régúlase mediante a presente Ordenanza Fiscal o Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

**Artigo 1. Feito imponible**

1.- Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para as que se esixa a obtención da licenza de obras ou urbanística correspondente, obtívose ou non esta licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.

2.- As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

A) Obras de construción de edificacións e instalacións de calquera tipo de nova planta.

B) Obras de demolición.

C) Obras en edificios, tanto as que modifiquen a súa disposición interior como as que modifiquen o seu aspecto exterior.

D) Aliñacións e rasantes.

E) Obras de fontanería e de rede de sumidoiros.



**C O N C E L L O**  
**DE**  
**VILAMARTÍN DE VALDEORRAS**  
**(32340-OURENSE)**

---

**Avda. da Constitución nº 8**  
**Tf. 988300001**  
**Fax. 988300268**

---

F) Movements de terra tales como desmonte, explanacións, escavacións, terrapléns, obras de peche de solares ou terreos, valos, estadas e andamiaxes.

G) Calquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran licenza de obra ou urbanística.

### **Artigo 2. Suxeitos pasivos**

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realiza aquela.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2.- No caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licenzas ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

3.- Os suxeitos pasivos que residan no estranxeiro durante máis de seis meses de cada ano natural, estarán obrigados a designar un representante como domicilio en territorio español, para os efectos das súas relacións coa Facenda Pública

### **Artigo 3º. Responsables**

1.- Responden solidariamente as obrigacións tributarias todas as persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren na súa comisión.



**C O N C E L L O  
DE  
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS  
(32340-OURENSE)**

---

**Avda. da Constitución nº 8  
Tf. 988300001  
Fax. 988300268**

---

2.- Os copartícipes ou cotitulares das Entidades xurídicas ou económicas a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións das obrigacións tributarias destas Entidades.

3.- No caso de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigacións tributarias pendentes transmitiranse aos socios ou partícipes no capital, que responderán das mesmas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudique.

4.- A responsabilidade esixirase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei Xeral Tributaria.

5.- As débedas, por este imposto, serán esixibles a persoas físicas e xurídicas que sucedan ao debedor no exercicio das explotacións e actividades económicas.

#### **Artigo 4. Exencións**

Están exentos de pago do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra das que sexan propietarios o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais que, estando suxeitos ao Imposto, vaian destinarse directamente a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e ás súas augas residuais, a pesar de que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto se se trata de obras de novo investimento como de conservación.

#### **Artigo 5. Base imponible**

A base imponible deste Imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, a instalación ou a obra, e enténdese por tal a estes efectos, o custo de execución material daquelas.



**C O N C E L L O  
DE  
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS  
(32340-OURENSE)**

---

**Avda. da Constitución nº 8  
Tf. 988300001  
Fax. 988300268**

---

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes estales, os prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu ou coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material.

**Artigo 6. Tipo de gravame e cota**

1.- O tipo de gravame será o 2%.

2.- A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

**Artigo 7. Bonificacións e reducións sobre a cota do imposto**

Concederase unha bonificación do 2% a favor das construcións, instalacións ou obras referentes ás vivendas de protección oficial.

**Artigo 8. Deveño**

O imposto devéñase no momento de iniciarse a construción, a instalación ou a obra, aínda que non se obtivo a licenza correspondente.

**Artigo 9. Réxime de declaración e de ingreso**

1.- O solicitante dunha licenza para realizar as construcións, instalacións ou obras enumeradas no artigo 1 punto 2, desta Ordenanza deberá presentar no momento da solicitude, o proxecto e o orzamento de execución estimado.

2.- Cando se conceda a preceptiva licenza practicarase unha liquidación provisional e a base imponible determinarase en función do orzamento presentado polos



**C O N C E L L O  
DE  
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS  
(32340-OURENSE)**

---

**Avda. da Constitución nº 8  
Tf. 988300001  
Fax. 988300268**

---

interesados, sempre que este houbera estado visado polo Colexio Oficial correspondente. Se non fóra así, a base impoñible determinarana os técnicos municipais.

3.- Á vista das construcións, as instalacións ou as obras realizadas e o seu custo real efectivo, o Concello, mediante a comprobación administrativa correspondente, poderá modificar, se procede, a base impoñible á que se refire o apartado anterior, practicar a liquidación definitiva correspondente e esixirá do suxeito pasivo a diferenza, ou lle reintegrará, se procede, a cantidade que corresponda.

4.- O ingreso das liquidacións, provisional e definitiva, efectuarase nas entidades colaboradoras da recadación nos prazos fixados polo Regulamento Xeral de Recadación.

### **Artigo 10. Comprobación e investigación**

1.- A inspección e a comprobación do imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

2.- En todo o relativo a cualificación das infraccións tributarias e á determinación das sancións que lles correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado en a Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que o desenvolven.

3.- Para os efectos previstos neste apartado, considerarase de especial transcendencia para a xestión do Imposto a presentación das declaracións esixidas pola normativa vixente e recollidas nesta Ordenanza.

### **Artigo 11. Data de aprobación e vixencia**

Esta Ordenanza fiscal aprobada polo Pleno en sesión celebrada 11 do 02 de 2003 e empezará a rexer o día 1 de xaneiro de 2003 e continuará vixente mentres non se acorde a súa modificación ou derogación. En caso de modificación parcial, os artigos non modificados continuarán vixentes.



**C O N C E L L O**  
**DE**  
**VILAMARTÍN DE VALDEORRAS**  
**(32340-OURENSE)**

---

**Avda. da Constitución nº 8**  
**Tf. 988300001**  
**Fax. 988300268**

---

**Disposición adicional**

As modificacións producidas pola Lei de Orzamentos Xerais do Estado ou calquera outra norma de rango legal que afecten a calquera elemento deste imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta Ordenanza.